www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

3.600.000€

Ref.-ID: R4979170 **Hacienda Las Chapas** **Casa**

Comunidad: 4,896 EUR / año **IBI: 5,042 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año** **4** **5** **786 m2** **3722 m2**

Descubra nuestra exclusiva villa de cuatro dormitorios con orientación sur en Hacienda Las Chapas, Marbella. Esta hermosa propiedad está en una ubicación muy buscada a pocos minutos de las escuelas de alto nivel, campos de golf, tiendas, restaurantes, la playa y tiene seguridad in situ de todo el día. La villa principal está pensada en un solo nivel, con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un aseo adicional para mayor comodidad. Una característica destacada es la suite principal, completa con un vestidor y acceso directo al exuberante jardín, creando un santuario privado para la relajación. Mejorando la versatilidad de la propiedad, hay un apartamento estudio independiente en el nivel inferior que proporciona espacio de vida adicional. Además hay una gran sala multifunción con un aseo de invitados, que tiene la flexibilidad de ser transformado en una sala de juegos, gimnasio, o oficina adaptada a sus necesidades de estilo de vida. Salga fuera para experimentar impresionantes vistas al mar y a la montaña desde un jardín meticuloso y vastamente ajardinado, centrado en un majestuoso olivo y una impresionante piscina climatizada. La orientación sur-facing de la propiedad garantiza una privacidad completa y una abundancia de luz natural durante todo el día, mientras que la amplia terraza invita al restaurante alfresco y al entretenimiento al aire libre. En su interior, una amplia cocina abierta y sala de estar / comedor sirven como el corazón de la casa. El espacio es funcional y acogedor, completo con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza, lo que lo hace perfecto para noches familiares relajadas y reuniones sofisticadas. Características adicionales tales como aire acondicionado en los dormitorios, doble acristalamiento, sistema de alarma, suelos de cerámica, un sistema de riego automático, amplia entrada, puerto de coche doble y un jardín bellamente iluminado por la noche. Un lavadero dedicado con su propia entrada y acceso directo al garaje doble completa esta excepcional residencia. Esta villa, situada en una parcela sustancial, es un raro hallazgo con una gran cantidad de potencial en uno de los lugares más prestigiosos de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado