www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Los Pacos

80.000€

Ref.-ID: R4978981 **Los Pacos** **Comercial**

2 **95 m2**

Descubre este bar en el codiciado barrio Los Pacos, ubicado estratégicamente cerca de escuelas, paradas de autobús, parque de perros, supermercados y urbanizaciones, en una zona sin competencia directa. El local cuenta con 95 m² de área interior y una terraza de 23 m², perfecta para disfrutar de un ambiente relajado y acogedor. Además, frente al bar se dispone de un espacio público para aparcar coches, lo que brinda un plus de comodidad a sus clientes. Entre sus instalaciones destacan dos baños completos, una cocina totalmente equipada con artefactos eléctricos y un horno pizzero a gas con bombona, que permite ofrecer una variada carta de comidas, desayunos y meriendas. La barra cuenta con una nevera exhibidora, una máquina de tabaco, una máquina tragamonedas y dos pantallas LED, elementos que refuerzan el ambiente moderno y funcional del establecimiento. Con una sólida clientela habitual y operando con normalidad, este bar representa una oportunidad única para asumir un negocio ya consolidado en una zona de alta afluencia. ¡No dejes pasar esta ocasión para invertir en un establecimiento con todas las ventajas competitivas!

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Noreste

Estado
- ✔ Buen

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Libre