EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Benahavís

1.180.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4978846 **Benahavís** **Terreno**

2200 m2

Ofreciendo una increíble oportunidad de inversión para construir una casa de ensueño o para construir una villa para vender como inversión, esta parcela de 2200m2 se encuentra sobre el Proyecto El Lago ya en marcha en Real De La Quinta. Situado en una posición privilegiada con vistas panorámicas al mar y la vista de Gibraltar y la costa del norte de África, esta es una oportunidad para crear algo mágico en una zona que pronto será muy atractiva y demandada, con lo que está por venir. Comprar ahora garantiza un retorno de inversión saludable para cuando se complete el proyecto a continuación. La parcela se puede comprar como una parcela puramente para que el comprador construya lo que desee, o puede construir una villa ya diseñada conceptualmente, creada por el arquitecto internacional Alex Stuart & Partners, que también ha diseñado todo el complejo. El diseño permite construir una propiedad con un tamaño total de 530m2, y también ha sido diseñado y posicionado para maximizar las impresionantes vistas. La parcela ya ha sido preparada y aplanada y también tiene un gran muro verde de contención construido, ahorrando los costos del futuro comprador de alrededor de € 150'000 a € 200'000, lo que significa que la parcela está lista para construir una vez que se otorgue la licencia de construcción, que tiene un período de espera de 2-3 meses debido a que está bajo Benahavis. LO QUE VIENE A REAL DE LA QUINTA - MARBELLA El Proyecto El Lago, ya en marcha, es una versión mejorada del Proyecto La Reserva en Sotogrande aquí en Marbella. Con la finalización estimada en 2025, El Lago ofrecerá un concepto completamente nuevo a Marbella y se suma a una infraestructura y un paisaje cada vez mejores. Situado en una comunidad cerrada ubicada en las colinas de Real De La Quinta, los residentes tendrán el prestigio de poseer y ser parte de un pequeño grupo exclusivo de residencias ubicadas directamente sobre el nuevo complejo. El Lago consistirá en un lago recreativo de 36'000m2 para deportes acuáticos como windsurf, padel, kayak y más, una playa de arena artificial con área de laguna separada, canchas de tenis, canchas de pádel y rodeado por un nuevo concepto de campo de golf flash de par 5,4 y 3 hoyos. Además de esto, estará el hotel Banyan Tree de 5 * con un excepcional gimnasio y centro de bienestar, todo acompañado de varias áreas de restaurantes y restaurantes diurnos y nocturnos. Todo el proyecto traerá un nuevo estilo de vida mejorado y una forma de vida a todos en su puerta. También se está construyendo una nueva carretera que une el área directamente con Nueva Andalucía, lo que permite tiempos de viaje más rápidos y una ruta recta a todos los servicios adicionales. Para aquellos que viven allí, tener acceso a todo esto tan cerca, pero también la capacidad de retirarse a sus increíbles hogares a un corto paseo o en automóvil, es uno de puro lujo y una nueva opción de estilo de vida definitoria. Las casas en construcción y planificadas aquí tienen un precio de venta previsto que oscila entre €4'500'000 - €12'000'000.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Lago

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado