EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4978840 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 180 EUR / año | **IBI: 1,105 EUR / año** | **Basura: 184 EUR / año**

2 | **2** | **111 m2**

Damas y caballeros, vamos a guiarles a casa. Presentando la línea delantera posicionada, 302 El Ático . Situado en el animado Puerto Banus Marina, situado en el mejor lugar no sólo debido al acceso, sino también en la zona más tranquila y sentado directamente sobre el buque de bandera Louis Vuitton tienda, lo que significa que la fachada y las características externas del edificio se mantienen siempre a los más altos estándares. La ubicación aquí es tan buena como se obtiene, no sólo para el acceso a la propiedad, sino el hecho de que está a sólo 200 metros de la playa y el océano, así como todas las tiendas de lujo, restaurantes, cafés y departamentos ubicados alrededor. Este ático totalmente reformado ofrece alta calidad en todo el mundo con vistas panorámicas al mar que le golpean, en el momento en que usted entra. La propiedad orientada al sur ofrece algunas de las mejores vistas disponibles en el puerto deportivo hacia el mar, a través de todos los barcos y super yates y abajo con la prístina tienda Louis Vuitton, el localmente bien conocido y establecido restaurante Los Bandidos y LaLa Cafe abajo. En la entrada a la propiedad se le recibe inmediatamente con una sensación moderna de lujo fresca y limpia. La propiedad ha sido reformada con todo en su interior desde las instalaciones, accesorios y accesorios todo nuevo. La cocina a medida ha sido creada e instalada con amplio espacio de almacenamiento y pensamiento y diseño minimalista, equipada con un contador de acero inoxidable que crea una característica en sí mismo, mientras que está totalmente equipada con Miele Appliances, incluyendo una placa de inducción con un sistema de extractor de agujeros. Al estar consciente del clima, la cocina también está equipada con un sistema de grifo Quooker, dando agua potable filtrada, agua espumosa filtrada y agua caliente hirviendo instantáneamente en segundos. La espaciosa sala de estar, comedor y cocina está inundada de luz y ofrece una sensación tranquila y acogedora. Nuevas puertas y ventanas de perfil de línea delgada, con un paso anti viaje se han instalado ofreciendo triple acristalamiento bloqueando el ajetreo y el ajetreo a continuación, que conduce a la terraza donde se recibe con las vistas más impresionantes. En la principal sala de estar construida en sistemas de altavoces se han instalado, iluminación desmontable y luces desplegables en toda la propiedad, junto con calefacción por suelo radiante y zona de aire zonal A/C. En la parte trasera de la propiedad se encuentran dos dormitorios muy grandes, un dormitorio con armario empotrado con baño, y un dormitorio principal aún más grande con dos armarios empotrados para el almacenamiento y un amplio baño en suite, todos con ventanas triples acristaladas. Ambos baños están terminados a un alto nivel con accesorios y accesorios modernos que complementan la propiedad. El propietario actual también ha adquirido una plaza de aparcamiento cerrada y segura a la parte trasera de la propiedad, lo que permite un acceso rápido y fácil a la propiedad y añade valor. Espacio de estacionamiento especialmente cerrado y seguro es un lujo en el puerto, por lo que tener esto con la propiedad añade a la unidad fantástica que es. Esta propiedad es perfectamente adecuada para alguien que busca una escapada todo el año como los propietarios actuales ahora, o alternativamente funciona como una propiedad de inversión suprema con la capacidad de alquilar para los altos ROI´s, debido a la ubicación y lo que ofrece.

Orientación
✔ Sur

Aparcamiento
✔ Privado