

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**275.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4978813**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 339 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**2**



**1**



**100 m2**

APARTAMENTO EN BUENAS NOCHES CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR. Situada en la tranquila y solicitada urbanización de Buenas Noches, esta propiedad completamente reformada se presenta como una opción ideal para quienes buscan confort y calidad de vida. Con una orientación sur que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, el apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones, una cocina abierta completamente equipada que se integra de manera perfecta con el salón, creando un espacio moderno y funcional. Desde el salón, se accede a una terraza privada desde donde se pueden disfrutar de vistas al mar, ofreciendo un entorno ideal para relajarse o compartir momentos con familia y amigos. La vivienda también incluye una zona cubierta que se puede utilizar como oficina, gimnasio o simplemente como cuarto de juegos, proporcionando comodidad adicional. El acceso a la propiedad se realiza a través de un aparcamiento exterior, donde se encuentra una plaza de garaje privada y cubierta. En la urbanización, los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria perfecta para relajarse en los días soleados. La localización de la propiedad es inmejorable, ya que se encuentra cerca de colegios, zonas comerciales y con fácil acceso al transporte público, lo que la convierte en una opción práctica y bien conectada. Ideal tanto para vivir de manera permanente como para una escapada vacacional. Sin duda, una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar confortable en una de las zonas más buscadas de la costa. ¡Ven a visitarla!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>				