

**Ventas - Casa - Río Real**  
**1.990.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4976530**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 2,200 EUR / año**



**4**



**4**



**504 m2**



**912 m2**

La mayoría de la gente compraría esta villa sólo por las vistas a África y Gibraltar. El edificio está construido en estilo sólido alemán con alto nivel, técnicas modernas y electrodomésticos. Villa Fantastica esta orientada al sur con sol todo el día. Al lado de la entrada principal se encuentra el aseo de invitados y subiendo una pequeña escalera se entra en la sala de estar con una nueva cocina abierta y sala de relax TV extra a la derecha, todos los accesos a la terraza enorme y todos con la impresionante vista al mar. Un escalón más arriba está el dormitorio principal muy excepcional con baño en suite y vestidores y, por supuesto, la vista al mar excepcional sobre otra terraza. Otros dormitorios están todos en la parte inferior de la casa con acceso a la piscina y vistas al mar. En el sótano hay más salas de juegos y TV y si se desea la posibilidad de instalar un apartamento independiente ya con todas las instalaciones de agua y electricidad. Una cochera para dos coches grandes y árboles frutales junto a la piscina, todo orientado al sur. Año de construcción: 2005 La ubicación de la villa es ideal, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús ya 20 minutos a pie de la playa. El área circundante se está desarrollando con villas de lujo, también del más alto nivel. El Villa Padierna Hotels & Resorts está construyendo en conjunto con el grupo Four Season Hotel un hotel de cinco estrellas gran lux - class no muy lejos de Villa Fantástica. Debido a estas inversiones, el valor de la zona y de las propiedades está aumentando aún más rápido

|                                                                                                                                                    |                                          |                                      |                                     |                                                      |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                  | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>      | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>     | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div>                                   |