



Ventas - Apartamento - Cancelada
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4976464

Cancelada

Comunidad: 5,688 EUR / año

IBI: 751 EUR / año

Basura: 137 EUR / año

Apartamento



3



2



106 m²

Entra en tu Sueño Mediterráneo - Dúplex Atico en Oceana Views, Cancelada Al cruzar la puerta principal de este impresionante dúplex de 3 dormitorios, te recibe un luminoso y espacioso salón de concepto abierto con cocina integrada. La elegante cocina moderna se fusiona a la perfección con la sofisticada zona de estar, diseñada para el entretenimiento y la relajación sin esfuerzo. Tus ojos se dirigen de inmediato a los ventanales de suelo a techo, que inundan la estancia de luz natural y te invitan a la amplia terraza. Sal fuera y disfruta de las impresionantes vistas al mar y a la montaña, el lugar perfecto para un café matutino o cenas al atardecer. En este mismo nivel, encontrarás dos dormitorios diseñados con gusto, cada uno con amplios armarios y grandes ventanales que dejan entrar la refrescante brisa mediterránea. Un elegante baño completo con acabados contemporáneos y un ambiente de spa da servicio a estas habitaciones. Subiendo por la elegante escalera, llegas a la suite principal, un verdadero refugio. Este espacioso dormitorio ofrece la máxima privacidad, con un baño en suite y acceso directo a una extensa terraza privada. Aquí podrás disfrutar del sol, contemplar las vistas panorámicas de la costa y las montañas o relajarte bajo las estrellas. ¿Te gusta el mobiliario y la decoración? Por 15.000 € es tuyo (excepto objetos personales). Como broche final, los residentes tienen acceso a un exclusivo club social, que cuenta con piscina climatizada cubierta, sauna, gimnasio totalmente equipado y un elegante espacio de coworking/reuniones con restaurante, logrando el equilibrio perfecto entre bienestar, trabajo y ocio. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Oceana Views, este dúplex no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida, a solo minutos de campos de golf de clase mundial, playas vírgenes, el encantador pueblo de Cancelada y lo mejor de la Costa del Sol. ¿Listo para vivir el Mediterráneo en su máxima expresión? ¡Contáctanos hoy para una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa				