

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4976128

Estepona

Apartamento



3



2



113 m2

Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. Exclusivo Piso Frente al Mar en la Costa del Sol - ¡Un Paraíso a Tu Alcance! Descubre este impecable piso de 3 dormitorios en una exclusiva urbanización frente al mar, con impresionantes vistas al Mediterráneo. Su amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza de 31 m² es el lugar perfecto para disfrutar del clima andaluz durante todo el año. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada, un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados. Además, dispone de plaza de garaje y trastero, garantizando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Ubicado en una urbanización de lujo, disfrutarás de: ✓ Piscinas con vistas al mar ✓ Pistas de tenis y pádel ✓ Gimnasio totalmente equipado ✓ Seguridad privada 24/7 ✓ Acceso directo a la playa  
 ??? Ubicación inmejorable: Playa: Justo enfrente ??? Estepona: 6 min en coche ??? Marbella: 14 min en coche ??? Puerto Banús: 8 min en coche ??? Golf: 5 min en coche  
 Restaurantes y comercios: 4 min en coche ????? Transporte público: A solo 2 min andando ??? Detalles del inmueble: ??? Superficie construida: 113 m² ??? Terraza: 31 m²  
 ??? Dormitorios: 3 ??? Baños: 2 ??? Garaje + Trastero ??? Orientación: Sur ??? Año de construcción: 2001 \* Aire acondicionado y calefacción eléctrica ???♂ Piscina y zonas ajardinadas ??? Precio: 1.350.000  
 El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está en plena recuperación y las propiedades de calidad se venden rápidamente. ¡No dejes escapar esta oportunidad única y contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Lujo