

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4976056**

**Cancelada**

**Apartamento**

**IBI: 692 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2**



**116 m2**

Bienvenido a este exclusivo y elegante apartamento que ofrece una espaciosa residencia para usted y su familia. Situado en la zona de Cancelada entre Estepona y Marbella, a tan solo 5 minutos en conduciendo del muy conocido Hotel Anantara Villa Padierna y el Campo de Golf Los Flamingos. Este apartamento ofrece una residencia elegante, moderna y espaciosa con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta abierta entre la cocina y el salón con acceso directo a la generosa terraza crea un ambiente perfecto para disfrutar con la familia o amigos. Ambos dormitorios tienen vistas directas sobre el jardín y las zonas comunes, hay una piscina comunitaria y también una piscina comunitaria en solarium para disfrutar de las vistas abiertas al mar y a las montañas. Plaza de garaje y trastero incluidos con el apartamento. Esta propiedad le ofrece una vivienda que combina confort, elegancia así como una buena oportunidad de vivir en uno de los complejos boutique de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Campo

**Categoría**

- ✓ Reventa