

Ventas - Apartamento - Estepona  
**449.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4976023

Estepona

Apartamento



3



2



144 m2

PISO A ESTRENAR OBRA NUEVA AZAHAR DE ESTEPONA Exclusivo Piso Bajo en Urbanización Privada con Piscina y Gimnasio Presentamos este elegante y moderno piso bajo de tres dormitorios, dos baños, 2 plazas de garaje y trastero ubicado en una urbanización cerrada que ofrece piscina, gimnasio y amplias zonas ajardinadas. La vivienda destaca por su diseño contemporáneo y calidades de alto nivel. El dormitorio principal, de aproximadamente 16 m², cuenta con un amplio armario empotrado de seis puertas totalmente revestido, además de un baño en suite con doble lavabo, plato de ducha y WC independiente con ventana. Entre sus acabados de primera calidad, destacan: ☐ Suelos porcelánicos Marazzi en gran formato y color gris claro. ☐ Cocina americana de diseño (colección Atelier), completamente equipada con electrodomésticos y encimera de Silestone con barra. ☐ Amplio y luminoso salón, con orientación sur y salida directa a una terraza cubierta de 40 m², ideal para disfrutar del sol durante todo el día. ☐ Carpintería de alta gama Aluval, con doble acristalamiento para máxima eficiencia térmica y acústica. ☐ Baños con mobiliario integrado, espejos retroiluminados y grifería de la marca Tress. ☐ Solo tres viviendas por planta, garantizando privacidad y exclusividad. ☐ Incluye trastero y plaza de garaje en el precio. ☐ Ubicación inmejorable: ✓ A tan solo 7 minutos a pie de la playa. ✓ A 5 minutos en coche del centro de Estepona. ✓ A 15 minutos de Puerto Banús. ✓ A 40 minutos del Aeropuerto de Málaga. Situado en una zona tranquila y exclusiva, con impresionantes vistas al mar y rodeado de campos de golf, este piso es ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y acceso a todos los servicios sin depender del coche. Supermercados, colegios, restaurantes, farmacias y el nuevo Hospital de Estepona se encuentran a pocos minutos. \*Fotos y datos representativos\* No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave privilegiado. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía. Le recordamos que NO debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

|                                  |                              |                                 |                                              |                        |                                                           |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Orientación</b><br>✓ Sur      | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Mar | <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Terraza Privada |
| <b>Muebles</b><br>✓ Sin Amueblar | <b>Jardin</b><br>✓ Privado   | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje |                                              |                        |                                                           |