



Ventas - Apartamento - Marbella
2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4975846

Marbella

Apartamento



3



3



196 m2

Nos complace presentar este ático dúplex completamente renovado en Los Arrayanes. El complejo se destaca de sus competidores debido a sus terrazas extremadamente espaciosas, que ofrecen áreas cubiertas y descubiertas. Las vistas son simplemente impresionantes, con vistas abiertas al valle, al mar y a las montañas. Esta es la propiedad de ensueño para alguien que pone las vistas en lo más alto de su lista de prioridades, ¡no hay mejor! Una maravillosa base para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo al máximo. Situado en el corazón del Valle del Golf, los residentes también están de suerte, ya que todos los campos de golf populares de la zona están cerca. A un corto trayecto en coche se llega a Puerto Banús y a las hermosas playas. Entre y será recibido con un espacio de planta abierta que consta de cocina abierta, comedor y sala de estar. La cocina es muy elegante y moderna debido a que ha sido completamente renovada. Las grandes ventanas de esquina de vidrio en la sala de estar garantizan una entrada óptima de luz solar, por lo que la sala de estar es espaciosa y luminosa. Acceso directo a la espectacular terraza que es simplemente inmejorable y ofrece una gran zona para disfrutar de una cena al aire libre o tomar el sol. Aquí podrá disfrutar de unas vistas inigualables de todo el valle, el campo de golf y hasta el mar. Esta planta también cuenta con dos dormitorios de invitados y dos baños. La planta superior consta del dormitorio principal con un gran baño en suite renovado, vestidor con acceso directo a otra gran terraza. El apartamento cuenta con 2 plazas de aparcamiento subterráneo grandes y seguras ubicadas una al lado de la otra junto con un gran trastero. El complejo ofrece 2 grandes piscinas y gimnasio. Si está buscando un ático dúplex en venta con mucho espacio, grandes terrazas y vistas increíbles, ¡este anuncio le encantará!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				