

Ventas - Apartamento - The Golden Mile  
4.500.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4975243

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 20,220 EUR / año



Este exquisito dúplex de 4 dormitorios en Epic Marbella by Fendi ofrece lo último en vida de lujo en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Con 337,94 m² de interiores bellamente diseñados y una terraza privada de 105,38 m², esta residencia a estrenar es la mezcla perfecta de elegancia, confort y comodidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo adicional. Con orientación oeste, goza de impresionantes vistas al atardecer sobre la piscina comunitaria y los jardines paisajísticos. Los residentes se benefician de un garaje privado y trastero dentro de una comunidad cerrada segura que ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. Diseñado para el máximo confort, el dúplex cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Las terrazas privadas y cubiertas ofrecen impresionantes vistas al jardín y a la piscina, mientras que los lujos adicionales incluyen jacuzzi, gimnasio, spa, sala de juegos y pistas de tenis/pádel. El sótano ofrece espacio adicional para la personalización, asegurando que todas las necesidades se cumplan. Situado a pocos minutos de la playa, esta casa también está cerca de los mejores campos de golf, restaurantes, tiendas de alta gama, y la vibrante vida nocturna de Marbella. Con fácil acceso a colegios internacionales, Marbella ciudad y Puerto Banús, esta excepcional propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo