

Ventas - Apartamento - Estepona  
260.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4974757

Estepona

Apartamento



1



1



48 m2

¡Ubicación, Ubicación, Ubicación! ¡Si usted está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos metros de las playas de arena con todas las tiendas, bares y restaurantes en la puerta, entonces esta es la propiedad para usted! La propiedad tiene una sensación de una casa porque usted entra en su propia puerta de entrada a nivel de calle, que es ideal si usted tiene niños o son ancianos, ya que no hay escaleras para conquistar. Usted entra en el alojamiento de vida donde se encuentra una propiedad orientada al oeste luminoso y soleado que consta de 1 dormitorio, 1 baño con una sala de estar de planta abierta y una cocina moderna agradable. El dormitorio tiene una puerta que conduce a un patio andaluz que da luz natural a la parte trasera de la propiedad, incluyendo el cuarto de baño que es moderno, con un gran paseo en la ducha. La propiedad tiene potencial para ser reconfigurado para ser 1 gran unidad de planta abierta que inundaría la propiedad con luz natural y dar a la propiedad una sensación moderna más espaciosa. La propiedad tiene una licencia turística en el lugar y funcionaría muy bien como un alquiler de vacaciones debido a su ubicación central increíble. Además, la propiedad de arriba que tiene su propia puerta de entrada desde la calle también está a la venta en 285.000 € y los vendedores mirarían ofertas para ambas propiedades si se compran juntos. Además, existe la posibilidad de construir otro entresuelo en el techo sujeto a proyecto. Una propiedad muy interesante tanto para usuarios finales como para inversores.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica