

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**520.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4974133**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en Elviria! Este encantador apartamento de 138 m<sup>2</sup> (105 m<sup>2</sup> dentro y 33 m<sup>2</sup> terraza) completamente reformado, te ofrece la combinación perfecta de confort y ubicación privilegiada. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, este espacio es ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional. La cocina, totalmente equipada y abierta al comedor y sala de estar, crea un ambiente acogedor, complementado por una chimenea que promete cálidas noches de invierno. Disfruta del sol durante todo el día gracias a su orientación suroeste, mientras contemplas las impresionantes vistas al jardín desde la terraza. La pérgola es opcional, permitiéndote personalizar tu espacio exterior. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones, asegurando tu confort durante todo el año. Además, el complejo ofrece una piscina y un jardín comunitario para tu disfrute. Ubicado a solo 200 metros de la playa, tendrás acceso a varios chiringuitos y supermercados cercanos. Elviria es conocida por sus dos centros comerciales y una amplia variedad de restaurantes a poca distancia. Con el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada a solo 10 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga a 35 minutos, este apartamento es una joya en la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo! Todos los papeles están en regla, listo para que te mudes o lo utilices como inversión en alquiler. ¡Ven a vivir la vida que siempre has soñado!

**Posición**

✓ Lado de la Playa

**Orientación**

✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa