EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

3.999.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4973995

Estepona

Apartamento

4

4.5

199 m2

Bienvenido a este excepcional ático dúplex en primera línea de playa de 4 dormitorios en The Sapphire, Estepona, una promoción ultraselecta de solo 15 residencias situada directamente en la costa mediterránea. Diseñado por Arata Arquitectura, este extraordinario hogar combina arquitectura contemporánea, privacidad y una sofisticada vida costera en una de las ubicaciones más prestigiosas de primera línea de playa de Estepona. El ático ofrece 199 m² de espacio interior elegantemente diseñado y unas extraordinarias 233 m² de terrazas, con cuatro amplios dormitorios y cuatro lujosos baños. Las amplias zonas exteriores ofrecen impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo hacia Gibraltar y Marruecos, así como a las montañas circundantes, mientras que una piscina privada y un jacuzzi crean un entorno excepcional para vivir durante todo el año entre interior y exterior. Cada detalle de este ático de lujo en Estepona ha sido diseñado con los más altos estándares. El sofisticado interior cuenta con una cocina Bulthaup de primera calidad con electrodomésticos Gaggenau, elegantes baños Laufen y amplias zonas de estar contemporáneas que se conectan sin interrupciones con las terrazas y las espectaculares vistas al mar. La avanzada tecnología de domótica proporciona un control sencillo de la iluminación, el clima y la seguridad, mientras que la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año. El aislamiento térmico y acústico de alta calidad mejora la privacidad y la tranquilidad, y la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento y dos grandes trasteros. También hay disponible un paquete de mobiliario a medida, que permite personalizar la residencia según el estilo preferido del comprador. Los residentes de The Sapphire Estepona disfrutan de una excepcional colección de instalaciones estilo resort, que incluyen una piscina infinita con vistas al Mediterráneo, un gimnasio y spa de última generación, piscina cubierta climatizada, sauna y zona social gourmet. La segura promoción cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa de Guadalobón, ofreciendo un exclusivo estilo de vida frente al mar a solo unos pasos del mar. Los restaurantes, comercios boutique, el puerto deportivo y los servicios diarios de Estepona están a poca distancia, mientras que Marbella y Puerto Banús son fácilmente accesibles por la costa. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar ofrecen excelentes conexiones internacionales, lo que convierte esta ubicación en una opción sobresaliente tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de un exclusivo refugio mediterráneo. Combinando 199 m² de espacio interior, 233 m² de terrazas, cuatro dormitorios, cuatro baños, piscina privada, jacuzzi y vistas panorámicas al mar, este ático dúplex representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente excepcional en primera línea de playa en Estepona. Al tratarse de una reventa de obra nueva, también se beneficia de una garantía de construcción de 10 años, y además está disponible un plan de pago flexible para el comprador adecuado. Para quienes buscan un ático de lujo en primera línea de playa en venta en Estepona, una vivienda contemporánea con acceso directo a la playa o una exclusiva inversión en la Costa del Sol, esta extraordinaria residencia en The Sapphire ofrece una combinación sobresaliente de ubicación, diseño, privacidad y servicios de primer nivel.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo