



**Ref.-ID: R4973860**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m2**



**222 m2**

Ven y conoce esta maravillosa villa, ubicada en reconocido conjunto en Riviera del Sol, tranquilo, privado, exclusivo, con fácil acceso desde la autopista del Mediterráneo, a pocos minutos del Miraflores Golf Club. La propiedad consta de tres niveles. A ras de tierra, entrando a la propiedad encontrarás un muy bien cuidado jardín con árboles, ingresarás a la villa y hallarás un salón con chimenea, amplio e iluminado. En este nivel encontrarás también una cocina de lujo, con acabados premium. El patio es amplio, con área para barbacoa y espacio para la relajación. En los niveles superiores encontrarás los dormitorios equipados con armarios empotrados, varias terrazas con vistas panorámicas hacia el mar y los alrededores, baños completos con excelente iluminación. Todos los acabados son de primera, los espacios diseñados para dar amplitud y sensación de comodidad. En el último nivel encontrarás terrazas con distintas orientaciones y con vistas maravillosas también. No siendo suficiente, los residentes se beneficiarán de los amplios jardines del conjunto, piscinas comunitarias, pistas deportivas, caminerías, seguridad privada, alarmas y cámaras de seguridad. Esta propiedad es especial para quienes buscan un equilibrio entre lo moderno, lo tranquilo y lo exclusivo. No pierdas la oportunidad de conocer esta maravillosa villa pareada, con alto potencial de valorización y excelente ubicación!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado