EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4973668 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 1,101 EUR / año** **Basura: 165 EUR / año** **3** **3** **204 m2** **612 m2**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! CHALET EN VENTA EN ZONA DE ATALAYA ¡Descubre tu nuevo hogar en una ubicación privilegiada! Esta luminosa y amplia casa adosada ofrece una experiencia de vida inigualable, a solo unos minutos de la playa, restaurantes, tiendas y cafés. Un verdadero refugio de tranquilidad y comodidad. Distribuida en dos plantas, en la planta baja encontrarás una espaciosa cocina abierta totalmente equipada, que se conecta perfectamente con una luminosa sala de estar con chimenea. Desde aquí, accedes a una impresionante terraza privada y un jardín más de 300 m², ideal para disfrutar al aire libre. El espacio exterior incluye una zona de césped, una terraza cubierta y un camino que te lleva directamente a la piscina comunitaria. Además, en esta planta se encuentra un práctico aseo de invitados y armarios empotrados en la entrada. En la planta superior, te esperan tres amplios dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio principal con baño en suite y acceso a una soleada terraza con vistas. Los otros dos dormitorios de invitados comparten un baño completo, ambos con calefacción por suelo radiante para tu confort. Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones y persianas en las ventanas, ofreciendo confort en todo momento. También dispone de aparcamiento privado dentro de la parcela y se encuentra en una pequeña comunidad exclusiva de solo 5 casas, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. ¡Perfecta como casa de vacaciones o residencia permanente! No dejes pasar esta oportunidad, ¡tu nuevo hogar te está esperando!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad