

Ventas - Apartamento - Estepona
380.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4973452

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,208 EUR / año

IBI: 511 EUR / año



2



1



90 m2

Hermoso Ático en La Resina Golf, Estepona - Una Oportunidad Única Bienvenido a este impresionante ático en La Resina Golf, una de las zonas más exclusivas de la Nueva Milla de Oro. Ya sea que busques la casa de tus sueños, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este lugar lo tiene todo. Ubicación Privilegiada y Fantásticas Comodidades La Resina Golf es una comunidad cerrada y perfectamente cuidada, con exuberantes jardines y dos preciosas piscinas. Los amantes del golf disfrutarán de un campo de 9 hoyos justo al lado, mientras que las familias pueden visitar el famoso parque Selwo Aventura, a solo unos minutos. A solo 1.5 km de la playa, estarás rodeado de excelentes restaurantes, bares y todos los servicios esenciales. Además, el centro de Estepona está a solo 10 minutos en coche y Puerto Banús a solo 15 minutos. Luminoso, Espacioso y con Estilo Este ático cuenta con un salón-comedor lleno de luz que se abre a una amplia terraza con impresionantes vistas al mar y a la naturaleza. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. La cocina es espaciosa, totalmente equipada y muy funcional. Comodidad y Privacidad A lo largo de un pasillo privado, encontrarás dos amplios dormitorios y un baño grande. Ambas habitaciones cuentan con armarios empotrados que ofrecen un gran espacio de almacenamiento. Extras que te Encantarán • Aire acondicionado central (frío/calor) para un confort total durante todo el año • Persianas manuales en todas las ventanas para mayor privacidad • Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado Una Oportunidad Increíble Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. NG1

Orientación

✓ Sureste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada