



## Ventas - Casa - Santa Clara

**1.495.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4973302

**Santa Clara**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3.5**



**182 m<sup>2</sup>**



**588 m<sup>2</sup>**

**Casa**

CASA CON VISTAS AL MAR Y GRAN JARDÍN EN URBANIZACIÓN CON SEGURIDAD Fantástica casa familiar, a sólo unos minutos del centro de Marbella junto a la mejores playas, cerca de servicios y varios de los mejores campos de golf de la zona. Elegante y amplia casa distribuida en un total de dos plantas más sótano. Dispone de un total de tres dormitorios, tres cuartos de baño más un aseo, gran salón con chimenea y zona de comedor, gran cocina independiente y terraza con vistas al mar desde la primera planta. La planta sótano cuanta con un amplio espacio además de zona de lavandería y garaje para varios coches. Exteriormente cuenta con un gran jardín privado de casi 600m<sup>2</sup>. Establecido dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella, cuenta con seguridad 24 horas, piscinas comunitarias y jardines. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una cómoda y amplia casa familiar en una de las mejores urbanizaciones de Marbella.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa