



Ref.-ID: R4973074

Elviria

Terreno



**1039 m2**

Parcela Exclusiva con Impresionantes Vistas al Mar y a la Montaña en Elviria Esta parcela de 1.039 m<sup>2</sup> cuenta con una orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para construir una villa a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella. ¿Por qué esta parcela? Vistas Espectaculares - Disfruta de panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Óptima Exposición Solar - La orientación suroeste garantiza luz solar durante todo el día. Ubicación Perfecta - Cerca de todos los servicios esenciales: Distancias: Campo de Golf Santa María - 2 km Nikki Beach Marbella - 3 km Colegio Alemán Juan Hoffmann - 4 km Puerto Banús - 21 km Estilo de Vida Exclusivo - A pocos minutos de prestigiosos beach clubs, restaurantes de alta cocina, boutiques y colegios internacionales. Ubicada en la prestigiosa zona de Elviria, famosa por sus playas de arena dorada, su entorno natural y su excelente infraestructura, esta parcela es una verdadera joya. No pierdas esta fantástica oportunidad de inversión y estilo de vida—contáctanos para más información. Especificaciones de Construcción: Tamaño mínimo de la parcela: 1.000 m<sup>2</sup> Ocupación máxima: 25% Edificabilidad: 20% Altura máxima: Planta baja + 1 (7 metros) Distancia a los linderos: 3 metros

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques