www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

5.875.000€

Ref.-ID: R4972735

Hacienda Las Chapas

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 3,200 EUR / año

5 | **5.5** | **800 m2** | **1562 m2**

Impresionante Villa de cinco dormitorios recientemente renovado, ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Hacienda Las Chapas, el distrito de villas más elegante en la parte oriental de Marbella. Esta propiedad impecable ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno y encanto mediterráneo. Situado en una hermosa parcela ajardinada de 1,562 m2 con más de 50 palmeras, el hogar abarca 717 m2 de elegante espacio habitable, diseñado para la comodidad y la sofisticación. La cocina de planta abierta, perfectamente integrada con las espaciosas zonas de estar y comedor, cuenta con electrodomésticos de primera línea y elegantes acabados contemporáneos, creando un espacio acogedor para la vida cotidiana y entretenida. Las grandes ventanas de suelo a techo inundan los interiores con luz natural y se abren a las amplias terrazas exteriores, donde una pergola eléctrica bioclimática proporciona sombra y estilo. La piscina climatizada, alcanzando hasta 35° C en invierno, es el lugar perfecto para relajarse y relajarse, rodeado de exuberante vegetación para la máxima privacidad. La Villa también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, gimnasio y habitaciones elegantes con mesa de billar. Un carport cubierto para hasta cinco coches ofrece aparcamiento seguro y conveniente con acceso directo a la casa. Esta exclusiva zona está idealmente situada cerca de las comodidades, manteniendo un sentido de aislamiento. Hacienda Las Chapas ofrece seguridad las 24 horas y se encuentra cerca de las playas de arena blanca de Marbella, varios hoteles de cinco estrellas, clubes de playa exclusivos, así como muchos restaurantes y 3 minutos a pie de las instalaciones comerciales. Hay excelentes clubes de tenis a poca distancia y cerca del puerto de yates en Cabopino. Tres de las escuelas internacionales más famosas de la Costa del Sol están situadas muy cerca de la Hacienda Las Chapas, la Escuela Internacional de Inglés, la Escuela Alemana y el Colegio Ecos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Categoría
- ✔ Lujo