



Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
455.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4972624

La Cala de Mijas

IBI: 388 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2.5



168 m²

Apartamento

Bajado de 559.000 a 458.000 para una venta rápida!!!! Primera planta SIN ascensor. Este espectacular ático dúplex, recientemente reformado, se encuentra en pleno centro de la ciudad, a pocos minutos a pie de la playa, tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Con una orientación sur, oeste y norte, disfruta de una excelente iluminación natural y vistas encantadoras al casco antiguo y las calles de los alrededores. La propiedad cuenta con una cocina amueblada y reformada, baños renovados y un lavadero, todo en un estado impecable. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y las ventanas de doble acristalamiento garantizan confort y tranquilidad. Además, el aire acondicionado frío/calor ofrece un ambiente agradable durante todo el año. Con un solárium privado y la posibilidad de ampliación, esta vivienda tiene un alto potencial de alquiler, convirtiéndola en una excelente inversión. Su cercanía a colegios, campos de golf y pistas de tenis la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida dinámico y urbano. Ático dúplex, Centro ciudad, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Ninguno, Orientación: Sur, Oeste y Norte Vistas: Alrededores, Calle, Casco antiguo Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Baño reformado, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Estado impecable, Lavadero, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Reformado, Solárium, Ventanas doble acristalamiento

Posición
 Cerca de Golf
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Colegios

Cocina
 Equipada

Estado
 Excelente
 Reformado Recientemente

Climatización
 A/A Caliente

Vistas
 Urbanas

Características
 Armarios Empotrados
 Solario
 Lavadero
 Baño En-Suite

Muebles
 Parcialmente