

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa 379.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4972291 Benalmadena Costa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 641 EUR / año

Basura: 163 EUR / año



2



2



76 m2

Oportunidad!! Apartamento en primera línea de playa en Benalmádena!! Disfruta de la tranquilidad y el lujo de vivir frente al mar en esta exclusiva urbanización con piscina, zonas ajardinadas, garaje en box/ trastero La vivienda cuenta con entrada independiente, dos dormitorios, dos baños ( cada uno de ellos con termo eléctrico de 80 litros) salón-comedor con chimenea, cocina integrada panelada y totalmente equipada. Espectacular terraza de 23m2 en dos alturas, con barbacoa y vistas al mar en primera planta, cuenta además con un garaje/trastero en box de 22m2 en planta baja. El acceso a la vivienda se hace subiendo una escalera privada que va desde el nivel de la calle hasta la planta primera. Esta propiedad es ideal para disfrutar del mar a solo unos pasos. Perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Cuenta con licencia turística. Está cerca de todos los servicios caminando (restaurantes, supermercados, farmacia, colegio internacional, estación de tren, etc)

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización **✓** Buen Comunitaria ✔ Primera línea de Playa Este Aire Acondicionado **✓** Sur Renovado Recientemente Área Comercial ✓ A/A Frio ✓ Oeste Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa Caracteristicas Muebles Cocina Jardin **Aparcamiento** Opcionales Comunitario Garaje Equipada Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados Cerca de Transporte ▼ Terraza Privada Solario ▼ TV Satélite ✓ WiFi Trastero ✓ Suelos de Mármol **✓** Barbacoa Doble acristalamiento Cerca de la Mezquita Fibra óptica Categoría **✓** Ganga Frente a la playa Barato Inversion Lujo Reventa

Vistas

Mar

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Agua Potable