www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

1.180.000€

Ref.-ID: R4970107 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,608 EUR / año **IBI: 794 EUR / año** **3** **2** **123 m2**

Presentamos este impresionante ático dúplex en la codiciada zona de El Paraíso, que cuenta con una inigualable terraza en la azotea y una piscina privada climatizada, una propiedad verdaderamente excepcional. Es una oportunidad única que ofrece lujo, privacidad y vistas impresionantes, ideal para quienes buscan un estilo de vida único en la zona de Marbella - Estepona. Distribución: Hall, directamente a la derecha de la entrada se encuentra una amplia sala de estar y a la derecha la cocina con patio. Terraza orientada al sur y dos dormitorios dobles que comparten un baño bien equipado. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a la terraza, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior. En la primera planta, encontrará un pasillo con acceso directo a la terraza de la azotea y la entrada al dormitorio principal que ofrece un baño privado en suite y también disfruta de acceso a la terraza de la azotea, proporcionando un escape lujoso y privado. El punto culminante de este ático es la terraza de la azotea, un espacio exterior extraordinario que es verdaderamente único. La terraza está dividida en áreas distintas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Al ascender a la azotea, la primera sección a la izquierda cuenta con mucho espacio para relajarse, desde aquí se accede a un área completamente cerrada con cortinas de vidrio, con una cocina, comedor y sala de estar, todo bellamente cubierto para ofrecer comodidad durante todo el año. Continuando por este espacio, llegará a otra encantadora sección de la terraza con tumbonas, ideal para tomar el sol. Unos pasos más arriba desde aquí conducen a la piscina privada climatizada, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas mientras nada en absoluta privacidad. Las terrazas están bellamente ajardinadas, con árboles frutales en macetas y exuberantes plantas, creando un oasis de verdor y tranquilidad. Un espacio total de 170m2. Esta propiedad cuenta con un garaje privado para un coche y almacenamiento adicional, ofreciendo practicidad junto con su innegable lujo. Este ático dúplex es una oportunidad única para poseer una propiedad verdaderamente única en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, El Paraíso.

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado