

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4969810

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 4,044 EUR / año

IBI: 883 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



4



227 m2

Elegante Adosado con Vistas Panorámicas en La Cala Golf Resort Descubre la sofisticación y el confort en este impresionante adosado de tres dormitorios y tres baños en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Alto, dentro del prestigioso La Cala Golf Resort. Diseñado por los renombrados arquitectos González & Jacobson, esta propiedad combina elegancia moderna y funcionalidad, con un entorno inigualable y vistas panorámicas a la Sierra de Mijas y el campo de golf. Distribuido en cuatro niveles, esta vivienda impecablemente mantenida cuenta con tres dormitorios en suite, siendo el tercero un espacio abuhardillado actualmente utilizado como oficina. Además, dispone de un baño de invitados en la planta principal. La cocina de concepto abierto ofrece la opción de cerrarse si se prefiere. La terraza del salón, equipada con cortinas de cristal, se extiende hacia un jardín privado, ideal para disfrutar durante todo el año. Además, cuenta con dos terrazas adicionales y un balcón, proporcionando múltiples espacios exteriores para relajarse y disfrutar del entorno. Características destacadas: ☐ Alquileres de corta estancia permitidos - gran oportunidad de inversión ☐ Paneles solares de 6,4kW - electricidad gratuita en verano y facturas mínimas en invierno ☐ Sistema de cableado Cat6e Ethernet - hasta 1Gb de fibra óptica y más de 100 canales internacionales ☐ Chimenea y aire acondicionado frío/calor en todas las estancias ☐ Suelos de mármol y acabados de alta calidad ☐ Garaje privado y trastero ☐ Sistema de seguridad con alarma, videoportero e persianas eléctricas en todas las habitaciones ☐ Funciones de hogar inteligente, incluyendo iluminación Philips Hue regulable y timbre con cámara Ring con acceso remoto Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, impresionantes piscinas comunitarias y rodeada del exclusivo La Cala Golf Resort, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y todas las comodidades modernas. Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable en alquiler vacacional, esta vivienda es una oportunidad única que no puedes dejar pasar.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				