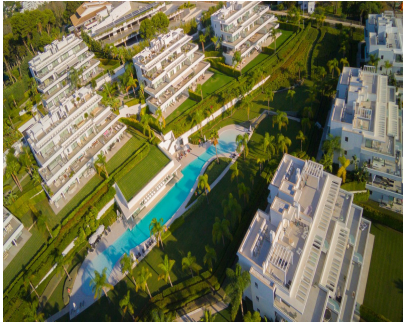




**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**940.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4969492**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,932 EUR / año**

**IBI: 783 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**

Lujoso Apartamento con Terraza Privada en un Exclusivo Complejo Residencial Este moderno y elegante apartamento ofrece tres amplios dormitorios, una terraza privada y hermosas zonas comunes, ideales para disfrutar de momentos de relax con familiares y amigos. Salón & Cocina El espacio de salón y comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con una elegante cocina totalmente equipada. Las grandes puertas de cristal dan acceso a una terraza privada, diseñada para cenas al aire libre, descanso y ocio, mientras inunda el interior con luz natural durante todo el día. Dormitorios Dormitorio Principal – Una luminosa y espaciosa habitación doble con armario empotrado y baño en suite. Segundo Dormitorio – Un tranquilo dormitorio doble con vistas al jardín y armario empotrado. Tercer Dormitorio – Un acogedor dormitorio doble con armario empotrado. Baños Baño en Suite – Un espacio moderno y elegante con ducha a ras de suelo, lavabo y aseo. Baño Familiar – Un baño contemporáneo equipado con bañera, ducha fija, lavabo y aseo. Extras El apartamento también cuenta con un lavadero privado con lavadora y secadora. Exclusivo Complejo Residencial & Amenidades Ubicado en un complejo residencial de nueva construcción, diseñado con un concepto moderno de espacios abiertos y materiales de alta calidad. Los interiores han sido cuidadosamente decorados por la reconocida firma de diseño La Albaida. El complejo ofrece amplios jardines paisajísticos y dos impresionantes piscinas: Una gran piscina exterior con dos accesos tipo playa. Una piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año. Los residentes también disponen de servicio de conserjería y seguridad 24/7. Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol Situado en una de las zonas más codiciadas, el apartamento está a poca distancia del Atalaya Golf Club y de varios campos de golf prestigiosos, como La Quinta Golf, Los Arqueros, El Higueral, El Paraíso y Villa Padierna. Además, la zona cuenta con una excelente conexión con supermercados, clubes de playa, restaurantes de alta cocina y hoteles de lujo, ofreciendo una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                                                                               | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>    | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                               | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>                              |