

**Ventas - Casa - Istán**  
**467.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4968979**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**



**2**



**3**



**176 m2**



**30 m2**

ofrece este exclusivo chalet adosado en Zahara de Istán con impresionantes vistas al lago y la montaña Te presentamos este magnífico chalet adosado de 176 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan tranquilidad, confort y una conexión única con la naturaleza. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con acceso a un encantador balcón privado, y tres baños completos, ofreciendo comodidad y privacidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos, es perfecta para los amantes de la gastronomía. En el exterior, disfrutarás de un precioso jardín privado de 30 m<sup>2</sup> con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre. Además, la urbanización ofrece una piscina comunitaria, donde podrás relajarte mientras contemplas las impresionantes vistas al lago y la montaña. La vivienda tiene la posibilidad de dividir uno de los dormitorios y hacer un tercero. Cuenta con chimenea y placas solares. Ubicado en un entorno natural privilegiado, este chalet es una oportunidad única para disfrutar de la serenidad de Zahara de Istán sin renunciar al lujo y la comodidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. no están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. " ¡Solicítenos más información sin compromiso!

**Posición**

✓ Urbanización

**Características**

✓ Terraza Privada

**Orientación**

✓ Oeste

**Cocina**

✓ Equipada

**Estado**

✓ Buen

**Jardín**

✓ Privado

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono

**Vistas**

✓ Montaña