EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4968919

Elviria

Casa

IBI: 1,487 EUR / año

Basura: 154 EUR / año

8 **9** **376 m2** **951 m2**

Rodeada de un exuberante entorno verde y a poca distancia a pie de los servicios de Elviria, esta villa única es una oportunidad ideal tanto para vivir como para emprender un negocio. La propiedad incluye una casa principal, un apartamento tipo estudio con entrada independiente y un anexo con dos dormitorios adicionales, por lo que es perfecta para una familia numerosa o para un Bed & Breakfast con capacidad para alojar hasta 26 huéspedes. Cuenta con un total de 8 dormitorios y 9 baños. Cada suite dispone de minibar para mayor comodidad. La amplia terraza en la azotea cuenta con una caseta y un gimnasio. La villa también dispone de una piscina climatizada con sistema de nado contracorriente, un putting green, una sauna exterior de estilo finlandés y una zona de barbacoa. Además, ofrece espacio para guardar bicicletas y aparcamiento para ATV y buggies. La propiedad es completamente autosuficiente y cuenta con una calificación energética A**, gracias a que depende exclusivamente de un sistema privado de paneles solares de 10 kW con seguidor solar y baterías, así como de un generador eléctrico de 15 kW. Esto la convierte en una vivienda ecológica y energéticamente eficiente. Ideal para familias, grupos de golfistas o amigos y familiares que visiten la Costa del Sol, esta villa ofrece comodidad y magníficas instalaciones de ocio. Se ofrece como negocio plenamente operativo, cuenta con licencia de villa turística e incluye todo el equipamiento, así como el dominio de su sitio web. No deje pasar esta extraordinaria oportunidad. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la transacción), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables a la propiedad.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono