

Ventas - Apartamento - Estepona
429.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4968673

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



142 m2

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya—Isdabe, New Golden Mile! Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta. Con 150 m² de superficie total (120 m² interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Características Destacadas: Ubicación privilegiada - A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios. A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Licencia turística - Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén. Urbanización tipo resort - Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel. Comodidad y confort - Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora. Potencial de inversión - Alquiler a corto y largo plazo permitido. Espacio extra - Incluye un enorme trastero (~15-20 m²) y una plaza de garaje privada. Balcón adicional de 5m² para lavandería o almacenamiento extra. Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Reventa				