

Ventas - Casa - Estepona
1.700.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4967965

Estepona

Casa



7



6



500 m2



4980 m2

Descubre hermosa villa, una villa de montaña única y espectacular que combina perfectamente lujo, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en las laderas de Sierra Bermeja, esta propiedad excepcional ofrece vistas panorámicas, una tranquilidad incomparable y una ubicación conveniente a solo 2 km de las playas, el puerto y los campos de golf de Estepona. Características principales

- 7 Dormitorios dobles: Cada espacioso dormitorio incluye un baño privado, garantizando comodidad y privacidad para cada huésped.
- Caravana privada: Un acogedor anexo para 2 huéspedes, que incluye: • 2 camas individuales, un baño privado y acceso a un gran baño en el edificio principal.
- Cocinas completamente equipadas tanto interiores como exteriores, una parrilla y TV. Un oasis tranquilo para las vacaciones
- Piscina climatizada y spa: Disfruta de la relajación durante todo el año con una gran piscina climatizada y spa, protegida de los vientos invernales por la ubicación montañosa de la villa.
- Serenidad al aire libre: Un amplio patio y área de piscina diseñados para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.
- Agua fresca de montaña: Hermosa villa tiene su propio pozo que proporciona agua fresca de manantial con un informe de calidad certificado. Alojamiento de lujo La propiedad incluye 7 unidades de vivienda completamente equipadas, cada una con: • Cocinas interiores y exteriores.
- Nuevos sistemas de aire acondicionado.
- Baños privados, TV, WIFI, acceso a lavadoras y parrillas. Vistas impresionantes y privacidad
- Totalmente aislada, sin propiedades vecinas a la vista.
- Vistas espectaculares de Gibraltar, Marruecos y la costa mediterránea hacia Marbella. Ubicación privilegiada
- A 2 km de las playas y el puerto de Estepona.
- Cerca de Estepona Golf (8.9 km) y La Duquesa Golf (18 km).
- Situada en Sierra Bermeja, ofreciendo amaneceres y atardeceres espectaculares. Excepcional oportunidad de inversión
- Genera entre €75.000 y €100.000 anuales de alquileres vacacionales, con capacidad para hasta 22 huéspedes.
- Una opción ideal para una residencia privada lujosa o una propiedad de alquiler de alto rendimiento. Hermosa villa es un refugio único, que ofrece lujo, privacidad y un gran potencial de inversión. Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de paraíso en Estepona, con la combinación perfecta de encanto mediterráneo y comodidades modernas. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada o para más información sobre esta extraordinaria villa.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa