

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**4.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4967356**

**IBI: 3,169 EUR / año**

**The Golden Mile**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**5.5**



**492 m2**

**Casa**



**1188 m2**

Esta impresionante villa moderna de cinco dormitorios está disponible en una ubicación privilegiada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Diseñado para vivir en interiores sin costura y situado en una parcela orientada al sureste de 1188 m2, la propiedad cuenta con amplias puertas correderas de vidrio que se abren a jardines muy bien cuidados con una piscina privada. La propiedad de 492 m2 y amplias terrazas de 171 m2 ofrece múltiples espacios para el entretenimiento, incluyendo un comedor al aire libre, Zona BBQ y cómodos espacios chill-out. Un solarium en la azotea añade otra capa de lujo, con una segunda piscina más pequeña, una zona de cocina y impresionantes vistas panorámicas de La Concha y el Mar Mediterráneo. En su interior, la villa es luminosa y contemporánea, con luz natural inundando cada espacio. La sala de estar, comedor y cocina de planta abierta fluye sin esfuerzo sobre las terrazas, creando un sentido de apertura y conexión al aire libre. La cocina es elegante y moderna, equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para funcionalidad y estilo. Cada habitación está pensada para maximizar la comodidad, con la suite principal destacada por su elegancia, proporciones generosas, y excepcionales vistas al mar. El baño principal es un santuario, con ducha a ras de suelo, bañera independiente y una doble vanidad. Para mayor lujo, la villa incluye un spa privado con piscina cubierta y sauna, así como una zona dedicada al cine y el entretenimiento en casa. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los lugares más buscados de Marbella.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

#### Climatización

- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo