

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**4.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4967308**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 3,169 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



Villa moderna exquisita situada en una ubicación privilegiada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Diseñado para vivir en interiores sin esfuerzo, esta impresionante residencia cuenta con amplias puertas correderas de vidrio que se abren a hermosos jardines con piscina privada. Amplias terrazas ofrecen múltiples áreas para la relajación y el entretenimiento, incluyendo un comedor al aire libre, una zona de barbacoa, y elegantes salas de chill-out. Un solarium en la azotea eleva la experiencia de lujo, con una segunda piscina más pequeña, una zona de cocina y impresionantes vistas panorámicas de La Concha y el Mar Mediterráneo. En su interior, la villa se baña con luz natural, con un diseño contemporáneo de planta abierta que conecta perfectamente las zonas de estar, comedor y cocina a los espacios exteriores. La cocina elegante y moderna es funcional y elegante, equipada con electrodomésticos de última generación. Cada habitación está pensada para comodidad, con la suite principal destacando por su elegante ambiente, proporciones generosas y excepcionales vistas al mar. El baño principal es un santuario de relajación, con una ducha a ras de suelo, una bañera independiente y una doble vanidad. Para mayor indulgencia, la villa incluye un spa privado con una piscina cubierta y sauna, junto con una zona dedicada al cine en casa y el entretenimiento. Cada detalle de esta excepcional residencia ha sido meticulosamente curado para ofrecer un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los lugares más buscados de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Cubierta</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domotica</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente Equipada</li> <li>✓ Cocina Comedor</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> </ul>