

Ventas - Apartamento - Marbella
2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4966189

Marbella

Apartamento

Comunidad: 15,300 EUR / año

IBI: 2,462 EUR / año

Basura: 740 EUR / año



3



3



208 m2

Exclusivo ático dúplex con orientación sur y vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones frente a la playa de Puerto Banús, Marbella. Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella... a tiro de piedra de Puerto Banús, pero muy tranquila. El complejo de lujo ofrece seguridad y privacidad, jardines tropicales bien cuidados y ajardinados con arroyos y estanques, una gran piscina al aire libre, una zona de juegos y relajación con gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Amplios apartamentos de lujo en un complejo de primer nivel junto al mar... ¡a un paseo de Puerto Banús y con todo lo que necesitas a tu alcance! El complejo ofrece seguridad las 24 horas, famosos jardines tropicales con arroyos y estanques, una gran zona de piscina comunitaria, un gimnasio (sauna, baño de vapor, duchas) con juegos y asientos, zona de relajación y área de oficina. Acceso directo al paseo marítimo y playa. La propiedad ha sido amueblada con los más altos estándares, con una cocina de lujo totalmente equipada con isla, que se conecta a una amplia sala de estar, orientada al sur con vistas abiertas, con vista a los jardines tropicales y al mar. Hay dos dormitorios en la planta principal con camas tamaño king, uno con baño en suite y acceso directo a la terraza sur con vistas panorámicas. Dormitorio principal en la planta superior con vestidor y amplio baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a dos amplias terrazas superiores. Una de las terrazas superiores sur cuenta con zona de barbacoa y solárium con jacuzzi de lujo. Las vistas desde aquí son impresionantes y dan a los jardines tropicales con fuentes de agua y al mar. La otra terraza da a la famosa montaña, La Concha. La propiedad cuenta con suelos de mármol y azulejos de baño, con calefacción por suelo radiante. También se beneficia de Aire Acondicionado (frío y calor) en todas partes. Hay fibra óptica, internet de banda ancha y WIFI en todo el apartamento. 2 plazas de garaje subterráneas y trastero incluido subterráneo junto al parking

*Lista de todos los muebles a incluir.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado