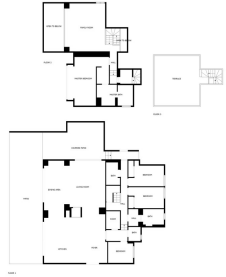


Ventas - Casa - Marbella
2.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



SEEN AND APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: R4964680

Marbella

Casa



4



4



294 m2



929 m2

Bienvenido a Casa Vanessa, es el lujo de vivir en esta preciosa villa de estilo escandinavo, donde la elegancia moderna se une al diseño atemporal. Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, a sólo 300 metros del prestigioso campo de golf Los Naranjos. Situada al suroeste, la villa disfruta del sol durante todo el día con vistas al Valle del Golf y a los exuberantes y verdes alrededores. El hermoso jardín maduro es fácil de mantener y ofrece total privacidad. Una cocina exterior cubierta invita a disfrutar de barbacoas con la familia durante todo el año. Entre en la espaciosa y luminosa sala de estar que conecta la cocina abierta y el comedor, donde los techos altos realzan la sensación de amplitud y ventilación. Las amplias puertas correderas del suelo al techo hacen que la luz natural fluya y difuminan las líneas entre los espacios interiores y exteriores. El salón cuenta con una librería empotrada que añade carácter, mientras que la chimenea es un acogedor punto focal y define las distintas zonas. El suelo de madera del salón aporta un ambiente cálido. La espaciosa cocina es el sueño de cualquier chef, con exquisitos y elegantes armarios de nogal, lujosas encimeras de mármol y electrodomésticos Miele de alta gama. En el nivel de entrada hay dos dormitorios dobles generosos con acceso directo al jardín trasero privado y un dormitorio individual bien diseñado con amplio espacio de almacenamiento. Dos cuartos de baño disponen de ducha y están convenientemente situados cerca de cada dormitorio y el tercer aseo puede ser utilizado por los huéspedes. Todos los cuartos de baño disponen de calefacción por suelo radiante. Una escalera con barandilla de cristal conduce a un luminoso salón con sala de TV, seguido de la suite principal con vestidor y un lujoso cuarto de baño con ducha y bañera. El dormitorio principal también cuenta con una amplia terraza privada con vistas a las montañas. Desde la primera planta, se accede a una impresionante terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas y una visión de las Características adicionales: Cochera cubierta con capacidad para 3 - 4 vehículos. Hay instalada una desalinizadora para el agua de entrada. La piscina está preparada para su uso con cloro o agua salada. Esto es más que una villa, es el comienzo de una nueva historia, esperando ser vivida.

Posición

✓

Área Comercial

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca de Puerto

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca de Colegios

✓

Urbanización

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Solario

✓

WiFi

✓

Sala de Juegos

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Suelo de Madera

✓

Acceso para personas con movilidad reducida

✓

Barbacoa

✓

Doble acristalamiento

✓

Fibra óptica

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable

Orientación

✓

Sur

✓

Suroeste

Muebles

✓

Opcionales

Categoría

✓

Lujo

✓

Reventa

✓

Contemporáneo

Estado

✓

Excelente

Cocina

✓

Equipada

Piscina

✓

Privada

Jardin

✓

Privado

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

Chimenea

✓

Baño

Seguridad

✓

Persianas Eléctricas

✓

Alarma

Vistas

✓

Montaña

✓

Golf

✓

Panorámicas

✓

Jardín

✓

Piscina

Aparcamiento

✓

Cubierto

✓

Más de uno

✓

Privado