

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4964485**

**Estepona**

**Comercial**



**80 m2**

Oportunidad única en una de las mejores zonas comerciales de Estepona. Este local comercial, situado en una de las calles más transitadas de Estepona, ofrece una gran visibilidad y un amplio potencial para cualquier tipo de negocio. Su distribución diáfana y excelente estado de conservación lo convierten en una inversión lista para comenzar a operar de inmediato. ✓ 80 m<sup>2</sup> de espacio diáfano, versátil para cualquier tipo de actividad comercial. ✓ Posibilidad de ampliar 70 m<sup>2</sup> más en la terraza lateral. ✓ Terraza frontal de 50 m<sup>2</sup>, ideal para negocios de hostelería o exposición. ✓ Excelente estado. ✓ Ubicación estratégica, rodeado de comercios, servicios y alto tránsito peatonal.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte