

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4964221**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**

**IBI: 1,530 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**3**



**3**



**145 m2**

GRAN PROPIEDAD A 200 METROS DE LA PLAYA EN EL CENTRO DE MARBELLA Fantástica propiedad de gran tamaño, con una ubicación privilegiada en el centro de Marbella a 200 metros del paseo marítimo y la playa, rodeado de todo tipo de servicios (restaurantes, supermercados, bancos, farmacias...etc) y a sólo unos minutos caminando del Casco Antiguo. Amplia propiedad reformada compuesta por un total de tres dormitorios, tres cuartos de baño, gran salón con abierta y gran terraza de más de 70m2. Establecido dentro de una emblemático edificio con jardines y piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una propiedad en el centro de Marbella lista para entrar a vivir.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado