

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**420.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4961692**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,376 EUR / año**

**IBI: 636 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**144 m2**

"Descubre el refugio perfecto en el corazón de Calahonda con este espacioso y precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños. Ubicada en la zona más solicitada de Calahonda, esta propiedad ofrece 144 m<sup>2</sup> de espacio construido y 121 m<sup>2</sup> de espacio útil. Lo más destacado es, sin duda, el enorme balcón, que ofrece impresionantes vistas panorámicas que te dejarán hipnotizado. Ideal para descansar y disfrutar de lo mejor de la costa del sol. Construido en 2010, este apartamento bien mantenido está diseñado teniendo en cuenta la accesibilidad, con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Disfruta de la comodidad de los armarios empotrados, un trastero y una enorme plaza de aparcamiento (para dos coches) incluida en el precio. La propiedad cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado con bomba de calor y está situada en la planta baja con acceso a sótano por ascensor. Con su orientación sur, disfrutarás de luz natural durante todo el día. El apartamento, que se puede vender con su alta calidad de muebles (opcional), te permite disfrutar desde el primer día de tu espacio, el complejo incluye una piscina en estilo infinity y jardín/deck para relajarse. ¡No dejes pasar esta oportunidad excepcional! Concretar un vista sin compromiso."

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa