



Ventas - Casa - Benalmadena  
995.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4956979

Benalmadena

Casa

IBI: 849 EUR / año



5



2



300 m2

**VILLA INDEPENDIENTE REFORMADA EN BENALMÁDENA - AMPLITUD, CONFORT Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA** En una de las zonas más exclusivas de Benalmádena, esta villa independiente de 300 m<sup>2</sup>, completamente reformada, combina espacio, privacidad y comodidad con un encantador estilo andaluz. Distribuida en 4 plantas, cuenta con 5 dormitorios y 4 baños (2 completos y 2 aseos). La habitación principal destaca por su gran vestidor, baño en suite y una amplia terraza privada con vistas. Además, en la misma planta, hay una habitación ideal para despacho con vistas a la montaña. El luminoso salón-comedor, con orientación sur y norte, se abre a una gran terraza y porche con vistas a la piscina y al jardín. La cocina abierta, moderna y funcional, es perfecta para la vida en familia. En la planta inferior, el impresionante sótano ofrece un espacio versátil ideal como gimnasio, sala de cine o área de juegos. En el exterior, la villa dispone de zonas ajardinadas, piscina privada y zona de barbacoa. Además, cuenta con una plaza de parking cubierta y estacionamiento exterior para varios coches. Ubicación privilegiada: • A 5 minutos en coche de la playa y del Paseo Marítimo de Torrequebrada. • Colegios internacionales y colegio privado a pocos minutos. • Club de pádel a 7 minutos caminando. • Higuera Resort, Sport Club y Spa muy cerca. • Golf Torrequebrada a 5 minutos en coche. • Supermercados, restaurantes y el Hospital Xanit Internacional en la zona. • Estación de tren y paradas de autobús cercanas. • Acceso rápido a la A-7 hacia Málaga, el aeropuerto y Marbella. Una oportunidad única para vivir en una villa reformada con todas las comodidades Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. Para más información o para agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ERE

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Chimenea

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Suelo de Madera  
✓ Barbacoa

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Seguridad**  
✓ Alarma