

Ventas - Casa - Marbella
435.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4956046

Marbella

Casa

Comunidad: 8,904 EUR / año

IBI: 236 EUR / año



3



1



52 m2



129 m2

Acogedor chalet reformado en Marbella Este junto a la playa!! Descubre este encantador hogar, a tan solo 400 metros de las mejores playas de Marbella, y 15 minutos en coche del centro de la ciudad. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, con la comodidad de tener un supermercado, un colegio y demás servicios a pocos pasos. La vivienda ha sido reformada y ofrece un diseño funcional, moderno y luminoso. Cuenta con un cálido salón comedor, cocina independiente, tres dormitorios y un baño completo. En el exterior, podrás relajarte en su soleada terraza, que rodea la casa y dispone de una zona de barbacoa, ideal para reuniones al aire libre, además de un trastero para mayor comodidad. Este chalet es una excelente oportunidad tanto como segunda residencia para disfrutar de la costa, como para una inversión rentable en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Ven a visitarlo! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. CN1

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Buen

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma