

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**285.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4955896**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 384 EUR / año**

**IBI: 251 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

Este apartamento, ubicado en el corazón de Estepona, ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida costera en una ubicación privilegiada. Situado cerca de todos los servicios esenciales y a pocos pasos de la playa, este inmueble de 61 m<sup>2</sup> es ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente como para aquellos interesados en un retiro vacacional. Ubicado en una 5ª planta con ascensor, el piso tiene se distribuye en un salón comedor, una funcional cocina separada con vistas parciales al mar, un dormitorio con armario empotrado y un baño con ducha. El ambiente es acogedor y luminoso pero además los residentes pueden disfrutar de la terraza comunitaria en el solarium del edificio, un lugar ideal para contemplar las vistas al mar y a la montaña y disfrutar del aire libre. Aunque no cuenta con piscina, jardín o garaje, esta propiedad destaca por su ubicación céntrica, con todos los servicios al alcance de mano y frente al mar y al paseo marítimo, siendo una opción excelente para quienes buscan un estilo de vida práctico y conectado con el entorno urbano y costero de Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa