

Ventas - Casa - Marbella
1.495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4955830

Marbella

Casa



6



4



230 m2



450 m2

Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Actualmente está distribuida en dos apartamentos independientes en dos niveles, con un total de seis dormitorios. La propiedad cuenta con un proyecto aprobado para convertirla en una lujosa villa de tres niveles. Los planos incluyen la integración de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende en su estado actual, con licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos arquitectónicos, por 1.495.000, sin incluir la finalización de las obras. Los costes estimados para completar la construcción oscilan entre 350.000 - 500.000, lo que la convierte en una gran oportunidad para compradores con un presupuesto de 2 millones que deseen personalizar los acabados a su gusto. Opción Casa de Energía Verde: También existe la posibilidad de convertirla en una casa totalmente autosuficiente con energía solar, utilizando innovadoras tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía las 24 horas para todas las necesidades del hogar, incluyendo electricidad, calefacción, refrigeración y carga de vehículos eléctricos. Además, la última tecnología en paneles solares sustituye la calefacción por suelo radiante tradicional para una mayor eficiencia energética. ¡Una oportunidad única para crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor

Orientación

- ✓ Suroeste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Aparcamiento

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas