



Ventas - Apartamento - Estepona

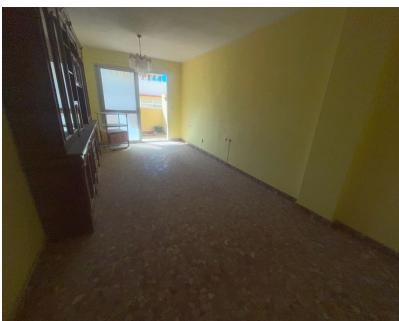
**400.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4955572

Estepona

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 390 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



3



2



**113 m<sup>2</sup>**

Apartamento en Avenida Juan Carlos I – ¡A un minuto de la playa! ????\* Descubre este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, Costa del Sol. Situado en planta media, está a solo un minuto a pie de la playa, el paseo marítimo y rodeado de todos los servicios: tiendas, colegios, transporte público y el puerto deportivo. Con una superficie construida de 113 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, cuenta con amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, lavadero independiente y plaza de garaje subterránea incluida. Orientado al sur-suroeste, ofrece una excelente luminosidad durante todo el día, con vistas al mar, entorno urbano y una calle tranquila. Aunque necesita reforma, es una oportunidad perfecta para personalizarlo a tu gusto. Ideal para familias por su cercanía a colegios y servicios, o como inversión gracias a su alta rentabilidad en alquiler. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en el corazón de Estepona, a solo un paso de la playa! ????

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Requiere Restauración	✓ Playa	✓ Armarios Empotrados	✓ Sin Amueblar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste		✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Pueblo			✓ Calle	✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de Puerto				✓ Lavadero	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Cerca de una Iglesia	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Aparcamiento</b>					
✓ Subterráneo					