www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

850.000€

Ref.-ID: R4954075 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 3,636 EUR / año | **IBI: 1,072 EUR / año** | **Basura: 92 EUR / año** | **2** | **2** | **127 m2**

Fantástico apartamento con vistas panorámicas al mar en la prestigiosa urbanización Las Terrazas de las Lomas de Marbella Club. Situada en una comunidad segura y cerrada dentro de la Milla de Oro de Marbella cuenta con jardines maduros bien cuidados, piscina amplia con vistas al mar y montañas y una arquitectura galardonada por su diseño, una comunidad rodeada de parques y arboles maduros bien cuidados, el complejo disfruta de zona de spa con sauna y gimnasio, así como servicio de seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia. El complejo fue diseñado por el reconocido arquitecto Fernando Higueras y está reconocido como Patrimonio Andaluz. Este amplio apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar y a la montaña tiene una enorme terraza soleada orientada al sureste, está situado en una planta intermedia en la mejor zona del prestigioso y galardonado complejo y consta de un cómodo alojamiento que abarca un hall de entrada, un generoso salón/comedor con chimenea y acceso a la terraza soleada semi cubierta de enorme tamaño con vistas despejadas a las montañas y al mar. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gran calidad. El dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados y baño en suite. Ademas un dormitorio doble de buen tamaño y un baño completo, ambos reformados. La vivienda fue reformada recientemente, con materiales de calidad. Incluye suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado y ventanas con doble acristalamiento. Además, esta vivienda, se presenta como una magnífica inversión ya que es uno de los pocos apartamentos en el complejo que tiene Licencia Turística vigente. La Milla de Oro es una de las mejores ubicaciones de Marbella donde puedes encontrar restaurantes de moda, El Corte Inglés y los mejores beach clubs. A sólo 5 minutos de Puerto Banús, y de Puente Romano, las mejores playas, colegios e instalaciones deportivas están cerca del apartamento. Incluye una plaza de garaje de gran espacio para una vida más cómoda.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo