EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Fuengirola

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4953871

Fuengirola

Casa

IBI: 895 EUR / año

5 **4** **258 m2**

Quiero presentarte esta preciosa casa del siglo XIX en pleno centro de fuengirola. Rehabilitada por completo respetando su origen y su patio, que le dan una exclusiva personalidad a esta vivienda. Cercana a toda la zona de ocio ,bares y comercio de la zona ,pero sin ningún tipo de ruido ni tráfico. Calle semi peatonal. A 200m de la playa. Tiene unas calidades constructivas de lujo que resaltan a simple vista. Cuenta con 5 dormitorios, 3 baños, un aseo y un lavadero. El salón comedor ocupa 40m2 y posee una chimenea centenaria de perfecto funcionamiento. Unos amplios ventanales y puertas de imitación madera te conducen al maravilloso patio central de estilo sevillano y proporcionan gran luminosidad a toda la vivienda. Las rejas del patio son del siglo XVIII, sin soldaduras y rehabilitadas y en la parte alta un artesonado de madera de Teka tallada, especialmente diseñada para esta propiedad. Cocina de madera de roble equipada con encimera y fregadero de mármol de macael. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante con baldosas de diferentes diseños de estilo sevillano, ventanas con sistema oscilobatientes con cristal climalit y de seguridad. En la segunda planta también se encuentra una terraza y un espacio para almacenaje. El dormitorio principal tiene un preciosa vestidor de madera de caoba y un baño en suite con ducha y bañera de hidromasaje.Las puertas son macizas de caoba con dinteles de diseño .La casa tiene una escalera de madera tallada a mano personalizada de madera tropical llamada serengueira (más dura que la de iroko). Como puedes observar, todo lleno de detalles y con extraordinarias calidades, para generar una sensación de bienestar y confort. Cuenta con licencia vacacional, lo que supone un valor añadido si se quiere rentabilizar como negocio .Fuengirola ofrece Si quieres más información ponte en contacto conmigo, será un placer atenderle. En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.).

Estado
- ✔ Regular

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma