EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

2.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4952128

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 15,600 EUR / año

IBI: 1,700 EUR / año

4 **4** **291 m2** **120 m2**

Esta preciosa casa se encuentra en una ubicación privilegiada frente al mar, en la Nueva Milla de Oro, y ofrece impresionantes vistas al mar, piscina privada, servicios de 5 estrellas y acceso directo a la playa. Se vende y con licencia de alquiler vigente. La propiedad se distribuye en 3 plantas, aprovechando al máximo su orientación sur, con fabulosas vistas y sol durante todo el día. Al entrar, le recibirán de inmediato las vistas más espectaculares que se extienden desde el jardín hasta el mar. La planta baja cuenta con un moderno salón-comedor de planta abierta con una elegante cocina minimalista e isla central. Las puertas de la terraza se pliegan hacia la pared, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior, hacia la espaciosa terraza de la planta baja y el jardín privado de 120 m² con cocina de verano, piscina privada y jacuzzi. En esta planta también hay un dormitorio doble y un baño completo, ideal para personas con movilidad reducida o para quienes simplemente prefieren vivir en una sola planta. Además, hay una habitación adicional que puede utilizarse como despacho o sala de estar, y que, si fuera necesario, podría cerrarse para crear un quinto dormitorio. En la primera planta, le da la bienvenida una impresionante suite principal con terraza privada con vistas al Mediterráneo, un baño en suite con vistas espectaculares y un vestidor. Las puertas correderas de la terraza se ocultan en la pared, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior, permitiéndole relajarse en la cama y disfrutar del paisaje. En esta planta también se encuentra una segunda suite para invitados con baño en suite, vestidor y terraza privada. En el sótano hay una fantástica segunda sala de televisión/sala de juegos, ideal para familias que deseen espacio adicional. El cuarto dormitorio también se encuentra en el sótano y cuenta con armarios empotrados y un baño completo. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. Algunas de las características de esta exclusiva propiedad incluyen: calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor, puertas correderas de terraza, persianas y contraventanas eléctricas, domótica y sistema de control inteligente del hogar, piscina privada, jacuzzi privado, cocina de verano, un jardín privado de 120 m², cuatro baños completos con duchas a ras de suelo, cocina totalmente equipada con isla, acceso directo a la playa y posibilidad de crear más habitaciones si fuera necesario. También se puede instalar un ascensor que dé servicio a las tres plantas si se requiere. El mantenimiento del jardín privado está incluido en los gastos de comunidad. La urbanización cerrada es tan impresionante como la casa. Está reconocida como una de las urbanizaciones costeras más exclusivas de la Costa del Sol. Con una extensión de aproximadamente 15.000 m², esta urbanización frente al mar ofrece a sus residentes un lujoso estilo de vida playero. Cuenta con una piscina climatizada de borde infinito al aire libre, tumbonas, piscina infantil y zona de juegos, servicio de conserjería, seguridad 24 horas, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio, jacuzzi, cocina exterior y zona de barbacoa, y, por supuesto, acceso directo a la playa y al precioso paseo marítimo. La urbanización destaca por su calidad y su bello estilo arquitectónico, que utiliza piedra natural para realzar la serena atmósfera playera, y fue construida con un compromiso con el medio ambiente, promoviendo una construcción más sostenible. En cuanto a su ubicación, la urbanización es ideal para familias o para quienes desean desconectar sin renunciar a la cercanía de los servicios. Situada cerca de colegios internacionales, campos de golf, supermercados, clubes de playa, restaurantes y dos pueblos (Estepona y San Pedro), tendrá todo a su alcance si se cansa del sonido de las olas. Marbella y Puerto Banús están a solo 15 minutos. El aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar se encuentran a tan solo 40 minutos. Esta propiedad es una casa verdaderamente excepcional que ofrece un estilo de vida moderno con vistas espectaculares y acabados de lujo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo