

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
2.290.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4951810

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,960 EUR / año

Basura: 195 EUR / año



2



2



115 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, este apartamento orientado al suroeste ofrece una combinación perfecta de confort, calidad y ubicación privilegiada. Con dos amplios dormitorios y dos baños recientemente renovados, ambos equipados con modernas duchas a ras de suelo, esta propiedad ha sido diseñada para una vida cómoda y sin esfuerzo. La cocina ha sido completamente reformada, combinando un estilo contemporáneo con acabados de alta calidad. La amplia terraza cuenta con ventanas plegables de cristal, lo que permite disfrutar de impresionantes vistas al mar durante todo el año. Ya sea abierta para disfrutar de la brisa marina o cerrada para mayor comodidad, este espacio ofrece una auténtica experiencia de vida interior-exterior. Playa Esmeralda es una exclusiva comunidad en primera línea de playa, conocida por su acceso directo al Paseo Marítimo, su piscina al aire libre con piscina infantil independiente, un gimnasio totalmente equipado y seguridad 24 horas. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero privado, proporcionando espacio adicional de almacenamiento y comodidad. A pocos pasos de Puerto Banús y Marbella, esta ubicación inmejorable ofrece fácil acceso a restaurantes, supermercados, la playa y todos los servicios esenciales. Una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa