

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
750.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4951294

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,288 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



3



3



168 m<sup>2</sup>

Presentando un apartamento perfectamente terminado en Puerto Banús, a pocos pasos del puerto, pero situado en una ubicación que garantiza tranquilidad. Se accede a la casa desde la planta baja por un ascensor que llega a pocos pasos de la puerta principal de esta hermosa propiedad de Puerto Banús. Al entrar en el apartamento, el área de estar de planta abierta es limpia y atractiva. La cocina de estilo americano está equipada con elegantes armarios con acabados de madera clara y todos los electrodomésticos necesarios. El diseño de planta abierta permite una vida integrada, y el espacio de la cocina da a la amplia área de comedor con mesa de comedor y al área de descanso lujosa. Aquí, una chimenea completamente funcional ofrece la oportunidad de tener una casa de invierno realmente acogedora durante los meses más fríos después del verano. Con 3 habitaciones en el apartamento en Puerto Banús, hay espacio abundante, ya que cada una es sorprendentemente espaciosa y luminosa, y cada una tiene su propio baño. Esta es una propiedad que verdaderamente merece una visita. Ya sea como una inversión en un próspero mercado de alquiler o como una casa de vacaciones, este apartamento de 3 dormitorios con un acabado perfecto en Puerto Banús ofrece todo lo que pueda desear a un precio muy razonable.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado