

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4950766**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**97 m2**

Exclusivo ático dúplex con impresionantes vistas al mar Descubre este maravilloso ático dúplex, una joya con vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo. Con una distribución espaciosa y luminosa, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, ofreciendo el máximo confort y privacidad. Ubicado en una zona privilegiada de Marbella, a tan solo unos pasos de la famosa playa de El Cable y del encantador puerto pesquero, este ático disfruta de una localización excepcional. Además, se encuentra junto a un hospital y un centro de salud, garantizando comodidad y tranquilidad para toda la familia. La urbanización dispone de una magnífica piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol durante todo el año. Si buscas una propiedad exclusiva, con una ubicación inmejorable y vistas de ensueño, este ático dúplex es la opción ideal. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Cualquier duda que pueda surgirle no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo