www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

54.950€

Ref.-ID: R4950673 **Benalmadena Costa** **Comercial**

IBI: 461 EUR / año **1** **72 m2**

TRASPASO de local comercial, con licencia de salón de estética, ubicado en Benalmádena Costa. Gran ubicación en la zona de Bonanza y a escasos metros del Parque de la Paloma, junto a todo tipo de comercios y servicios como restaurantes, bares, supermercados, farmacia, etc...por lo que se encuentra en un lugar de mucha afluencia. También es una zona con mucho público internacional, ya que en los alrededores encontramos muchos establecimientos extranjeros y alojamientos turísticos durante todo el año. Este comercio, lleva regentado por su actual propietario 12 años, por lo que cuenta con una gran clientela tanto nacional como internacional. Local de 72 m2, totalmente reformado en el año 2020. Equipado y listo para utilizar desde el primer día. Dispone de 5 puestos de trabajo, zona para lavar el cabello, recepción de clientes con zonas de sofá, cuarto de baño, aire acondicionado y una habitación utilizada como trastero con lavadora, secadora y un pequeño frigorífico. El alquiler del local serían de 1.800 € mensuales, además del traspaso. Se puede cambiar el uso a peluquería unisex si se desea. Gastos de IBI: 461 €/año.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Contemporáneo