

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4950067

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,844 EUR / año

IBI: 1,120 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



100 m2

Ubicación privilegiada en Puerto Banús: apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas al jardín UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN! No pierda esta fantástica oportunidad de poseer un hermoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el corazón de Puerto Banús, a solo 50 metros de la playa pero apartado del bullicioso puerto para brindar paz y privacidad. Situada dentro de la cotizada urbanización Jardines del Puerto, esta propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales, cuatro piscinas, ofreciendo un oasis de tranquilidad en una de las zonas más vibrantes de Marbella. El apartamento cuenta con:

- Amplio dormitorio principal: baño en suite con ventana que da a los impresionantes jardines comunitarios.
- Cocina moderna: una cocina elegante y cerrada ubicada en la parte trasera, que conduce perfectamente a la sala de estar.
- Sala de estar luminosa y terraza cubierta: disfrute de serenas vistas al jardín desde su terraza privada.
- Armarios empotrados: ambos dormitorios ofrecen amplio espacio de almacenamiento.
- Estacionamiento y almacenamiento subterráneo seguro: incluye un espacio de estacionamiento exclusivo y acceso a salas de almacenamiento comunitarias para bicicletas, tablas de surf y más.

Esta ubicación privilegiada lo sitúa a pasos de boutiques de lujo, restaurantes de alta gama, bares y clubes de playa de renombre. Además, dado que se permiten alquileres a corto plazo, esta propiedad no sólo es una casa de vacaciones perfecta sino también una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler. Verlo es fácil y muy recomendable. ¡Contáctenos hoy!

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa				